

HISTORISCHE VERENIGING VLAARDINGEN

secretaris: J. van Soest
Sportlaan 34
3135 GV Vlaardingen
M: 0645640446
E: mail@hvv-vlaardingen.nl

Aan B&W van Vlaardingen
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

cc: Gemeenteraad Vlaardingen

datum	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**betreft**
13 november 2026		hvv20261113-1	historisch erfgoed

Aanvraag aanwijzing gemeentelijk monument en verzoek voorlopige bescherming – Koningin Wilhelminahaven Zuidzijde 18

Geacht College,

Exact een jaar geleden op 13 november 2025 hebben wij in een schrijven aan u onze zorgen geuit over de staat van de panden aan de Koningin Wilhelminahaven. Als uitvloeisel hiervan hebben wij afgelopen april met een aantal ambtelijke medewerkers een rondgang in het gebied gemaakt. Vervolgens heeft een aantal leden van onze vereniging zich nader gebogen over de panden aan de KW-haven.

Namens de Historische Vereniging Vlaardingen (HVV) verzoeken wij uw college het historische pakhuis met kantoor aan de Koningin Wilhelminahaven Zuidzijde 18 te Vlaardingen aan te wijzen als gemeentelijk monument, op grond van artikel 5 van de Erfgoedverordening Vlaardingen 2025.

Tevens verzoeken wij u, gelet op het door de eigenaar kenbaar gemaakte voornemen tot sloop, toepassing van artikel 11 van deze verordening betreffende de voorlopige aanwijzing als gemeentelijk monument te overwegen.

Van bijzonder belang achten wij dat het gebouw reeds eerder door de gemeente Vlaardingen als beeldbepalend is aangemerkt. Deze kwalificatie is terug te vinden in gemeentelijke beleids-documenten en wordt bevestigd in de Milieueffectrapportage Rivierzone Vlaardingen uit 2022.

Hieronder lichten wij ons verzoek toe.

Historische betekenis van het pand
De Koningin Wilhelminahaven neemt een bijzondere plaats in binnen de geschiedenis van Vlaardingen. De ontwikkeling van dit havengebied vanaf het einde van de negentiende eeuw is nauw verbonden met de groei van de haringvisserij, de visverwerking, de handel en de haven gebonden industrie.

Het pand Koningin Wilhelminahaven Zuidzijde 18 behoort tot deze historische bedrijfsbebouwing.
Uit door de HVV geraadpleegde historische documentatie blijkt dat het gebouw oorspronkelijk heeft gefunctioneerd als haringpakhuis met bijbehorende kantoorruimte.
Daarmee vertegenwoordigt het pand een directe materiële herinnering aan de haringhandel en de daarmee samenhangende bedrijvigheid, die gedurende lange tijd een bepalende rol hebben gespeeld in de economische en maatschappelijke ontwikkeling van Vlaardingen.

Bouwgeschiedenis en architectuurhistorische betekenis
Er zijn historische foto's, bouwtekeningen en gemeentelijke archiefstukken beschikbaar die inzicht geven in de oorspronkelijke verschijningsvorm en de latere ontwikkeling van het gebouw.
ZZ18 is een langgerekt bedrijfsgebouw met een karakteristieke hoofdvorm, een zadeldak en een gevelindeling die samenhangt met de oorspronkelijke functie als pakhuis en kantoor.

Het gebouw heeft in de loop van de twintigste eeuw bouwkundige wijzigingen ondergaan, onder meer een verbouwing in 1936.

Wij verzoeken uw college een deskundige bouwhistorische waardestelling te laten uitvoeren, waarbij in het bijzonder aandacht wordt besteed aan de oorspronkelijke bouwmassa, de gevels, de kapconstructie, de draagconstructie en de eventueel nog aanwezige historische interieurelementen.

Stedenbouwkundige betekenis en beschermd stadsgezicht
De Koningin Wilhelminahaven maakt deel uit van het rijksbeschermde stadsgezicht Vlaardingen, geregistreerd onder nummer 1698.

Het pand ZZ-18 maakt deel uit van dit ensemble. Sloop van dit pand doorbreekt het ritme van de historische panden die langs de zuidzijde van de haven zichtbaar zijn. Veel panden zijn hier inmiddels gesloopt en dus verdwenen. Door het ritme van een historisch haringpakhuis afgewisseld met open ruimtes en latere bebouwing is de sfeer van de historische vissershaven nog steeds goed zichtbaar. Voorkomen moet worden dat het pand ZZ-18 gesloopt wordt en er een groot gat in de bebouwing van de zuidzijde gaat ontstaan. Extra bescherming acht de HVV daarom gerechtvaardigd.

In de gemeentelijke Nota van zienswijzen – TAM-IMRO Omgevingsplan KW-haven, september 2026, bevestigt de gemeente op bladzijde 30 uitdrukkelijk dat ook de panden Zuidzijde 15 en Zuidzijde 18 binnen dit beschermde stadsgezicht zijn gelegen.

De HVV wijst erop dat de bescherming van een stadsgezicht en de individuele aanwijzing van een gebouw als gemeentelijk monument elkaar aanvullen.

De bescherming van het stadsgezicht richt zich in het bijzonder op de historische en ruimtelijke samenhang van het gebied. Een individuele monumentenaanwijzing kan daarnaast bescherming bieden aan de specifieke cultuurhistorische, architectuurhistorische en bouwhistorische waarden van het betreffende gebouw, en ook aan de functie die een individueel gebouw binnen een ensemble heeft.

Sloop van het gebouw
De HVV maakt zich zorgen over het voortbestaan van het pand.
Deze zorgen zijn mede ingegeven door de zienswijze die Herik Legal namens De Jonge-Groenenboom Beheer B.V. en J. de Jonge Group B.V. heeft ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan KW-haven.

In de gemeentelijke Nota van zienswijzen van september 2026 wordt op bladzijde 31, onder het onderdeel KW-haven ZZ 18, expliciet vermeld: "*Dit kantoorgebouw zou op korte termijn gesloopt kunnen worden*."

Op bladzijde 32 wordt daaraan toegevoegd dat voor deze sloop een vergunning nodig is.
De gemeente verwijst in haar beantwoording naar de beschermde status van het havengebied en de daarmee samenhangende vergunningplicht.

Uit deze documenten blijkt dat sloop van het historische gebouw door de eigenaar uitdrukkelijk als mogelijkheid wordt beschouwd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling
De HVV acht het daarom van groot belang dat de monumentale waarden van het gebouw worden vastgesteld voordat onomkeerbare ingrepen kunnen plaatsvinden.

Verzoek om voorlopige aanwijzing
Artikel 11 van de Erfgoedverordening Vlaardingen 2025 biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid om in spoedeisende gevallen een monument voorlopig als gemeentelijk monument aan te wijzen.

De HVV is van mening dat het door de eigenaar kenbaar gemaakte sloopvoornemen voldoende aanleiding vormt om de noodzaak van een dergelijke voorlopige aanwijzing nadrukkelijk te onderzoeken. Wij vragen uw college daarom te beoordelen of hier sprake is van een spoedeisende situatie die toepassing van artikel 11 rechtvaardigt.

Daarbij verzoeken wij u tevens na te gaan of voor het betreffende gebouw reeds een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor sloop is ingediend, dan wel of concrete voorbereidingen voor sloop bekend zijn.

Juridische grondslag
Dit verzoek is gebaseerd op artikel 5, eerste lid, van de Erfgoedverordening Vlaardingen 2025.
Op grond van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders een monument dat van bijzonder belang is voor de gemeente vanwege zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde aanwijzen als gemeentelijk monument.

De HVV is van mening dat de historische betekenis van het pand Zuidzijde 18, de oorspronkelijke functie als haringpakhuis, de beschikbare bouwhistorische documentatie en de betekenis van het gebouw binnen het beschermde havengebied gezamenlijk voldoende aanleiding geven om een formele aanwijzingsprocedure te starten.

Wij verzoeken uw college overeenkomstig artikel 8 de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit bij deze procedure te betrekken.

Formeel verzoek
Op grond van het voorgaande verzoeken wij uw college:
1. Dit schrijven aan te merken als een formele aanvraag tot aanwijzing als gemeentelijk monument van het historische pakhuis met kantoor aan de Koningin Wilhelminahaven Zuidzijde 18, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen, sectie B, nummer 8658, voor zover betrekking hebbend op het in de bijgevoegde documentatie aangeduide historische gebouw.
2. De cultuurhistorische, architectuurhistorische en bouwhistorische waarden van het gebouw door een ter zake deskundige te laten onderzoeken en vastleggen.
3. Te beoordelen of het gebouw op grond van artikel 11 van de Erfgoedverordening Vlaardingen 2025 voorlopig als gemeentelijk monument dient te worden aangewezen.
4. De gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit overeenkomstig artikel 8 om advies te vragen.
5. De HVV te informeren over eventuele bestaande of voorgenomen aanvragen voor een omgevingsvergunning voor sloop van het gebouw, voor zover deze informatie openbaar of anderszins verstrekbaar is.
6. Binnen de in artikel 9 van de erfgoedverordening gestelde termijn van 26 weken een gemotiveerd besluit op deze aanvraag te nemen.

Bankrekening NL 44 INGB 0000 750 978 t.n.v. Penningmeester Historische Vereniging Vlaardingen
Ingeschreven in het Verenigingsregister van de Kamer van Koophandel onder nr. 40 38 54 17

Tot slot
De Historische Vereniging Vlaardingen beschouwt het behoud van waardevolle historische haven-bebouwing als een wezenlijk onderdeel van een zorgvuldige ontwikkeling van de Koningin Wilhelminahaven.

De transformatie van het havengebied biedt kansen om historische gebouwen nieuwe functies te geven en tegelijkertijd de geschiedenis van Vlaardingen zichtbaar en beleefbaar te houden.
Juist gebouwen die rechtstreeks verbonden zijn met de historische haringvisserij en haven gebonden bedrijvigheid verdienen daarbij bijzondere aandacht.

De HVV is van mening dat het pand Zuidzijde 18 voldoende cultuurhistorische aanknopingspunten biedt om de monumentwaardigheid zorgvuldig te onderzoeken en, indien deze wordt bevestigd, tot bescherming over te gaan.

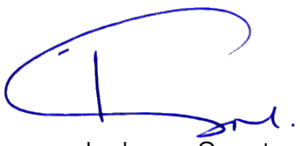
Wij verzoeken uw college ons de ontvangst van deze aanvraag schriftelijk te bevestigen en ons op de hoogte te houden van de verdere behandeling.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Historische Vereniging Vlaardingen



Bert van Nieuwenhuizen
voorzitter



Jack van Soest
secretaris

Bankrekening NL 44 INGB 0000 750 978 t.n.v. Penningmeester Historische Vereniging Vlaardingen
Ingeschreven in het Verenigingsregister van de Kamer van Koophandel onder nr. 40 38 54 17

Bijlagen
Situatietekening en actuele foto van het betreffende gebouw.



